

CONSORZIO TOR CARBONE

Consiglio di Amministrazione – Verbale

Il giorno 05 Marzo 2014 in Roma, Via del Tintoretto n. 444, presso la sede del Gruppo Marronaro alle ore 10.00 é stato convocato il Consiglio di Amministrazione del Consorzio tor Carbone.

Sono presenti, oltre al Presidente Dr. Ennio Signorini, i membri del Consiglio di Amministrazione: Geom. Francesco Prete; Dr. Navarra Luca, Dr. Giorgio Osti , l' Arch. Savini Nicci Andrea e il Dr. Berardino Marronaro, assente giustificato Cantalini .

E', altresì presente l'Avv. Enrico Volpetti.

Si discute sull'ordine del giorno:

1° Problematiche relative alla consegna delle opere di Urbanizzazione;

2° Varie ed eventuali.

.Viene nominato segretario il Consigliere Prete.

Il presidente constatata la validità della convocazione dell'assemblea dichiara aperta la discussione.

Il presidente illustra ai convenuti il motivo per cui è stato convocato il consiglio e più precisamente: il Consiglio è stato convocato in quanto, nell'ultima convocazione per la consegna delle opere, il rappresentante del verde municipale, ha fatto notare che la presenza dei pini posti sul marciapiede in via della Fotografia, impediva un agevole transito dei pedoni – Inoltre il Presidente del C.d.q. nonché membro del CdA ha fatto mettere a verbale che sono stati realizzati dei pozzi per l'innaffiamento dei giardini privati su aree pubbliche.

Il presidente a conclusione del suo discorso informa che il bilancio consuntivo 2013 del consorzio è stato depositato come da legge e che ci sarà ulteriore

approfondimento per la discussione dello stesso. Per quanto riguarda tutte le altre opere di Urbanizzazione, nonostante siano stati eseguiti puntigliosamente i ripristini richiesti dall'ufficio tecnico municipale, le stesse essendo state realizzate molto tempo fa hanno subito un lieve fisiologico ammaloramento.

Il Consigliere Prete informa i convenuti che il Dipartimento del Patrimonio ha comunicato che la prevista riunione per la consegna non verrà più effettuata, in quanto non si può prevedere una consegna delle aree pubbliche gravate da servitù (pozzi).

Il consigliere Savini Nicci, pur ribadendo le dichiarazioni e perplessità esposte dal consigliere Prete, fa notare che la problematica relativa ai pozzi, sollevata dal Consigliere Osti, in sede di convocazione per la consegna delle opere, non è di facile risoluzione se l'Amministrazione comunale vuole, come asserisce la lettera che arriverà, le opere e quindi il verde pubblico libero da gravami e/o persone e/o cose.

Pertanto suggerisce di fare una ricognizione dettagliata e precisa della mappatura dei pozzi e delle relative autorizzazioni, se possedute.

Ricorda anche che la ritardata consegna delle opere all'A.C. costa alle casse del Consorzio circa 20.000 euro mensili tra manutenzione, assicurazione, ecc...., costi che in questo momento , vista la liquidità di cassa il Consorzio non può sopportare. Il consigliere Osti contesta che il costo della manutenzione sia da considerare una spesa inutile, trattandosi di un servizio che i residenti giustificano e che sono disposti a pagare. Rileva inoltre come sia la scarsa incisività dell'amministrazione del Consorzio nel pretendere il puntuale pagamento delle rate da alcuni consorziati alla base dell'attuale crisi di liquidità. In merito alla consegna delle opere al Comune osserva infine come il Consorzio

sia preoccupato della regolarizzazione dei pozzi privati collocati in area pubblica, che è una questione eminentemente burocratica, e non lo sia invece per i pini sui marciapiedi di via Fotografia. Il consigliere Savini Nicci interviene su quest'ultimo punto osservando che la questione dei pini su Via Fotografia è una responsabilità del Comune e non del Consorzio.

Dopo ampia discussione il Consigliere Marronaro propone di far chiudere tutti i pozzi, in quanto, da informazioni assunte, i condomini non hanno ottemperato alle richieste avanzate dalla Provincia di Roma in merito alla documentazione mancante, pur avendo avuto a disposizione, dal 2006 ad oggi, tutto il tempo necessario per evadere tali richieste.

Viene allegata al seguente verbale la comunicazione del 19/02/2014 scritta dai tecnici Savini Nicci e Prete (a tutti i membri), per farne parte integrale .

In merito alla manutenzione del verde, dopo ampia discussione e su proposta dei Consiglieri Marronaro, Navarra, Savini Nicci e Prete, viene deciso di sospendere la manutenzione della stessa, in quanto nelle casse consortili non c'è liquidità. Infatti come si evince dal prospetto delle morosità, nel 2013, a fronte della richiesta complessiva di circa 300.000 euro, i versamenti sono stati soltanto di circa 146.000 euro, meno della metà, per cui il consorzio non è in grado di far fronte a tali cospicui pagamenti pregressi, né tantomeno pagare la manutenzione 2014. Quindi dovrà essere richiesta solamente la prima rata – primo bimestre della manutenzione 2014 (gennaio – febbraio) con il saldo delle rate pregresse.

Non essendovi più altro da deliberare la riunione viene dichiarata chiusa alle ore 12.30.

Vengono allegati al presente verbale .

- Comunicazione del 19/02/14
- Morosità manutenzione 2013
- Morosità urbanizzazione 2013
- Bilancio consuntivo 2013
- [Registrazione](#) deposito bilancio 2013.

Il Presidente

Il Segretario