

Verbale dell'Assemblea del Comitato di Quartiere TorCarbone-Fotografia del 03/05/2012

Il giorno 3 maggio 2012 alle ore 18:40 i soci, gli amministratori condominiali e gli altri residenti del quartiere si ritrovano nella saletta interna della pasticceria Antica Roma di Via Caneva per la convocazione, in seconda chiamata, dell'Assemblea del Comitato di Quartiere. per discutere e deliberare i seguenti punti dell'O.d.G.:

- 1) **Esame e approvazione del Bilancio 2011 e del Preventivo 2012.**
- 2) **Verde e Consorzio verde.**
- 3) **Cariche sociali.**
- 4) **Varie.**

Sono complessivamente presenti 16 soci, amministratori e residenti. Presiede la riunione il presidente del Comitato, Giorgio Osti; svolge le funzioni di segretario: David Franco, Segretario del Comitato. Constatata la regolarità della convocazione, il Presidente apre la discussione partendo dal secondo argomento all'OdG.

2) Verde e Consorzio verde.

Il Presidente comunica che l'assemblea del Consorzio Tor Carbone, nonostante il parere contrario del CdA, ha approvato un **preventivo per la manutenzione del verde** con gli stessi valori degli ultimi 4 anni. Avendo effettuato risparmi su altre voci, ciò consentirà di realizzare alcune migliorie e sistemazioni in diverse aree del parco e l'impianto di nuovi alberi e cespugli.

Comunica inoltre che il **cancelletto d'uscita dal parco verso Via Ardeatina** verrà prossimamente spostato nell'area V4 immediatamente aldilà del ponticello perché il Municipio realizzerà in quel punto una piattaforma per l'attraversamento pedonale della strada.

Rende noto la raccolta di firme per l'assegnazione di appezzamenti per la **coltivazione di Orti Urbani**. Ennio Signorini (338 8676365), che ha avviato la progettazione dell'area interessata, prende la parola per chiarire che nell'area verde situata all'intersezione di vicolo Annunziatella con Via Ardeatina verranno creati n. 40 appezzamenti di circa 80 mq cad., dotati dei servizi essenziali per la coltivazione biologica degli ortaggi, che saranno affidati ad altrettanti cittadini. Si costituirà a tal fine un'associazione (tra i richiedenti) che presenterà un progetto sul quale il Comune, proprietario dell'area, stabilirà la concessione. I destinatari associati dovranno assumersi l'accollo di una quota piccola iniziale per realizzare l'infrastruttura base degli orti (recinzione, rete dell'acqua - il pozzo già esiste - elettricità e rimessa/deposito). La concessione ha carattere annuale ma verrà rinnovata probabilmente *sine die* trattandosi di un'area prospiciente il parco dell'Appia. Stanno nascendo nel comune tante positive esperienze a questo riguardo. L'invito, per chi vi abbia interesse, è di sottoscrivere una richiesta di partecipazione.

Sul tema della costituzione di un **consorzio dei residenti per proseguire la manutenzione del verde** comprensoriale il presidente ricorda che è in corso di approvazione alla Camera la nuova legge sullo sviluppo degli spazi verdi urbani che consentirà di stipulare una convenzione con il Comune per l'affidamento del nostro parco. Il termine entro cui questo organismo dovrà essere operativo è la consegna definitiva del quartiere al Comune da parte dei costruttori: presumibilmente tra 12 mesi. Perché un tale progetto possa attuarsi sarà necessario raccogliere l'adesione di almeno i 2/3 dei residenti e che il comune abbia emanato un Regolamento applicativo. Ennio Signorini fa presente la necessità di sensibilizzare in ogni modo il quartiere al mantenimento del nostro verde, anche dopo che le aree saranno state consegnate al comune, perché ciò che oggi è curato non è soltanto gradevole e funzionale, ma consente di preservare anche il valore economico delle proprietà. Nel momento (probabile) in cui il comune non potesse curarne adeguatamente la manutenzione, basterebbero pochi mesi per patirne il degrado. Viene proposto di intraprendere un sondaggio/promozione tra i residenti del quartiere con un banchetto da attivare nei fine settimana davanti la pasticceria del quartiere. L'assemblea chiede di comunicare il probabile costo di funzionamento del nuovo consorzio verde. È prevedibile lo stesso costo dell'ultimo quadriennio.

Le quote attuali, per quanto non siano aumentate negli ultimi anni, non sempre vengono pagate con puntualità da alcuni condomini e ciò rappresenta un problema, se si vuole stabilire una prassi corretta da trasferire al futuro consorzio verde. Dal momento che si tratta di una **morosità** che finisce per danneggiare tutti, l'amministratore Caporale propone di diffondere la lista dei morosi più incalliti. L'assemblea ne discute e infine decide dar corso a un'iniziativa di tal genere solo dopo aver consultato il Consorzio.

Viene ribadita (Milani) l'esigenza di dotare il parco di **cestini con coperchio**, visto che gli attuali vengono sistematicamente svuotati dalle cornacchie. Il responsabile del verde (Franco) assicura che verrà svolta un'indagine per stabilirne il costo di sostituzione ed eventualmente intervenire nelle aree più colpite dal fenomeno.

Viene quindi anticipata la discussione sul punto:

4) Varie.

Sul fronte del **Casale di Via di Grotta Perfetta 610** il presidente comunica che l'Agenzia Capitolina per le Tossicodipendenze ha assegnato il bando per il suo utilizzo quale Comunità Giovanile ad un paio di associazioni legate alla stessa Agenzia e all'Assessore preposto. Il Comitato di Quartiere, che ha presentato una richiesta alla Commissione di Garanzia del comune per sapere se la destinazione d'uso adottata può considerarsi rispettosa della convenzione urbanistica del comprensorio, attende ancora una risposta ufficiale dallo scorso ottobre. Nel frattempo il casale è perlopiù abbandonato per la gran parte del tempo. L'assemblea è d'accordo di richiedere copia del progetto di utilizzo approvato dall'Agenzia per valutare le successive azioni.

Viene denunciato (Schmits) che molti **impianti d'illuminazione del parco** e dell'area giochi sono da tempo fuori uso senza che l'Acea, incaricata della "costosa" manutenzione, intervenga a ripararli. Viene deciso di rinnovare la segnalazione per il tramite del servizio SicureteXI del ns. Municipio, confidando che sia una sollecitazione più efficace.

Viene chiesto (Paolozzi) quali siano i tempi per la **sistemazione stradale e del verde di Via Brogi**. Il presidente riferisce che è prossimo a scadere il semestre di tempo che l'ufficio comunale ha ritenuto necessario per il definitivo esproprio della sede stradale e per l'avvio dei lavori. Si chiede al presidente Signorini di proporre un incontro entro maggio con l'ing. Paradisi, preposto all'ufficio comunale interessato, per richiedere la conclusione di un iter già fin troppo lungo.

Il presidente dell'assemblea comunica intanto di aver ottenuto dall'AMA l'approvazione di una **sistemazione su Via Brogi di cassonetti** standard e differenziati il cui opportuno posizionamento avverrà entro pochi giorni.

Il presidente comunica che il Comitato sta richiedendo la **rimozione dei cartelloni di Via Grottaperfetta** posti a ridosso del ns. parco in dispregio del regolamento comunale e delle norme del codice stradale. Il comitato agisce d'intesa con le iniziative dei numerosi comitati e delle associazioni della città contrarie al proliferare deforme, inutile e pericoloso dei cartelloni pubblicitari in ogni strada ed area.

Tra le iniziative che il Comitato si prefigge di sostenere tramite raccolta di contributi e di firme vi sono: il **ricorso al TAR del Lazio** da parte dell'associazione Ottavocolle contro la realizzazione del comprensorio residenziale I60 (400 mila metri cubi da collocare a lato di via di Grottaperfetta, tra i complessi di Via Berto e Roma70) che, in mancanza di un adeguato sistema di mobilità pubblica graveranno totalmente su una strada già saturata di traffico privato; la petizione per **l'illuminazione del Forte Ardeatino**, area a verde destinata ad un più ampio utilizzo da parte dei quartieri. Un'analogha richiesta per l'area V4 del ns. parco è stata già inoltrata alla presidenza del ns. Municipio

1) Esame e approvazione del Bilancio 2011 e del Preventivo 2012.

Da ultimo l'assemblea prende atto e approva i documenti di Bilancio 2011 e il Preventivo 2012, già messi a disposizione dei soci al momento della convocazione e già approvati dal Consiglio Direttivo del 12 aprile 2012. **Si approvano** così, senza alcun voto contrario, il bilancio 2011 pubblicato sul sito (Stato Patrimoniale - Rendiconto gestionale - Rendiconto degli Incassi e dei Pagamenti - Relazione sulla Gestione), e la proposta di compensare il risultato gestionale negativo del 2011, per Euro 671, attingendo al Patrimonio libero dell'associazione. Viene altresì approvato, senza alcun voto contrario, il Preventivo gestionale 2012 che prevede Oneri per totali Euro 2.000 e Proventi per totali Euro 2.000.

Per mancanza assoluta di tempo, non viene affrontato il punto 3) riguardante la conferma da parte dell'assemblea dei due consiglieri che sono subentrati nel Consiglio Direttivo del Comitato (Sabino Giglio e Gianfranco Cuculi) a seguito delle dimissioni dei consiglieri Signorini e Leonetti. I subentranti restano pertanto prorogati, anche se non confermati. La loro conferma verrà riproposta nella prossima assemblea. La riunione si chiude alle 20:30.